

INVESTOR'S REPORT Q2 2024

TSPG⁺



Message from CEO



Уважаемые партнеры,

Мы довольны нашими финансовыми и операционными показателями во втором квартале и делимся ими с вами. Мы завершили трансформацию нашего бизнеса в REIT как участника AIFC и продолжаем управлять и эксплуатировать наши лучшие в своем классе торговые центры.

В связи с процедурами трансформации некоторые из наших текущих расходов, связанных с Q3 и Q4, были признаны во втором квартале, но, тем не менее, это не повредит нашим результатам за весь год, что вы сможете увидеть в нашем годовом отчете.

В настоящее время мы находимся на пути публикации долгосрочной стратегии развития, которая, как мы надеемся, прольет свет на наши амбициозные цели по дальнейшему росту REIT для максимизации инвестиционной отдачи для наших инвесторов.

В четвертом квартале мы нацелены на дифференциацию структуры капитала с помощью доступных инструментов денежного рынка.

В рамках стратегии устойчивого развития наша политика ESG будет объявлена в третьем квартале.

Алмас Идрисов, CEO TS Property Group REIT





Операционные Результаты

USD 14 857 543

NOI – Чистый Операционный Результат, без учета
Адм.расходов REIT

USD 555

ABR per sq.m. – Среднегодовая Арендная Ставка
за кв.м.

94,1%

Retention Rate – Коэффициент Удержания
(переподписанные арендаторы из всех
подписаний за последние 12 месяцев)

99,8%

Leased Occurancy - % Арендованной GLA

54%

Leasing Spread – Спред Арендных Ставок (рост
ставок по подписанным за 12 месяцев
контрактам)

Финансовые Показатели

USD 10 612 709

FFO – Денежные Средства от Операционной
Деятельности (ЕБИТДА минус расходы по %,
минус расходы по курсовой, плюс вознаграждение
по депозитам)

1,90

Debt to EBITDA – Долг / ЕБИТДА

1,19

Leverage Ratio – «Рычаг» (Стоимость Активов /
сумма ОД)

1,36

Total Liquidity – Чистая Ликвидность (Активы /
Обязательства)

USD 16,21

Annualized Dividend Rate (Дивиденд на акцию, в
год)



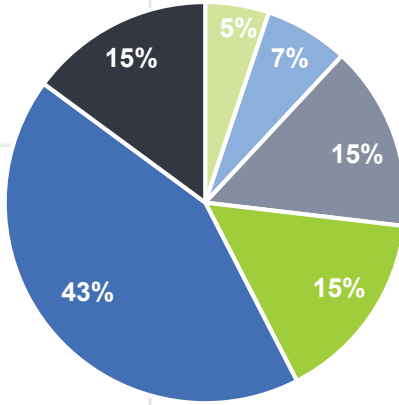
DOSTYK
PLAZA



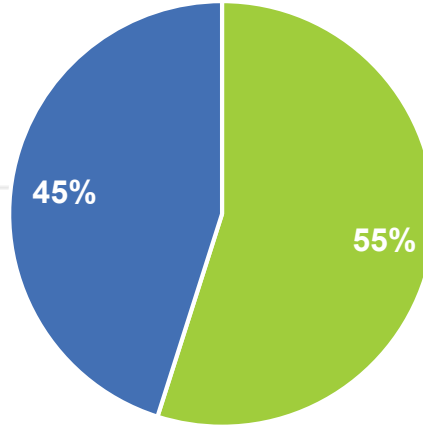
PORTFOLIO COMPOSITION

INVESTOR'S REPORT Q2 2024

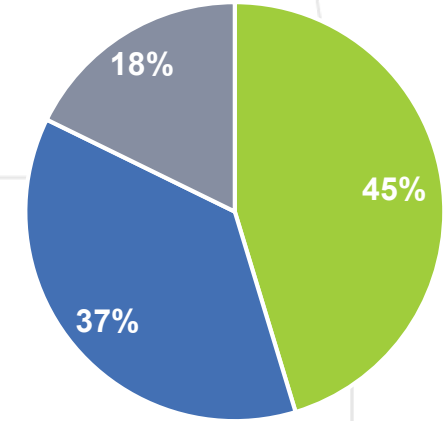
Tenant Mix (sqr mtr)



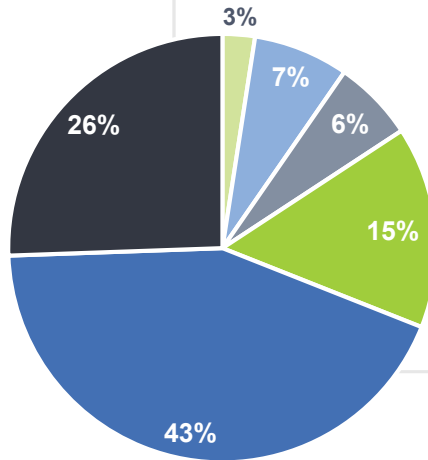
Anchor & Small Shop (sqr mtr)



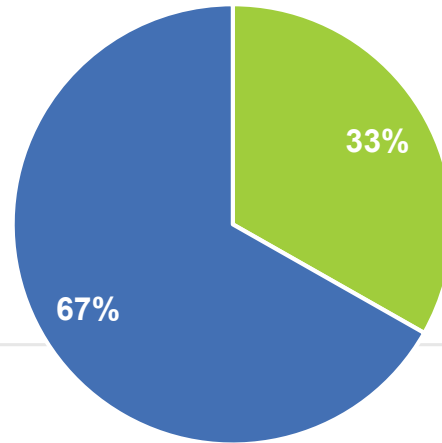
Tenant Profile (sqr mtr)



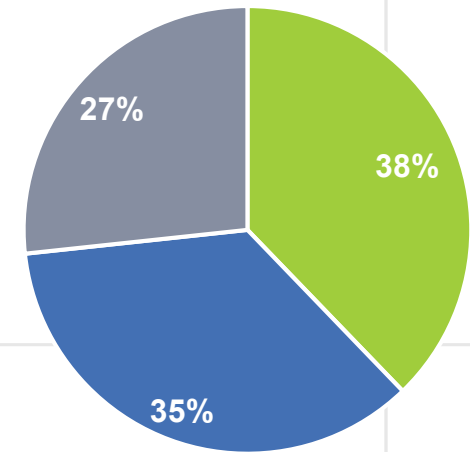
Tenant Mix (ABR)



Anchor & Small Shop (ABR)



Tenant Profile (ABR)



- Grocery & Pharma
- Entertainment
- Fashion
- Electronic goods
- Restaurant & Cafes
- Others

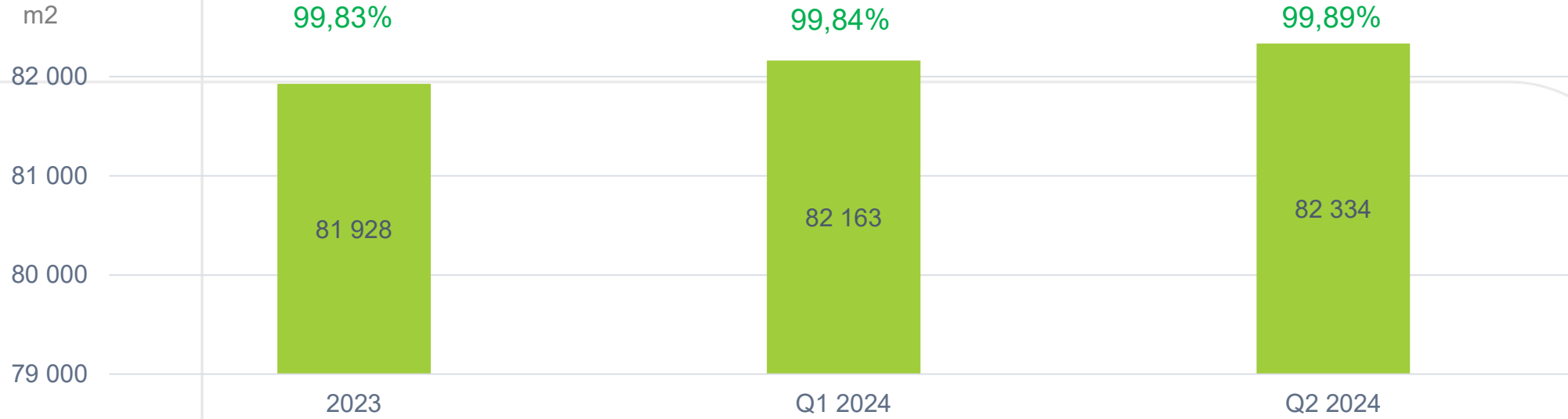
- Anchor
- Small Shop

- Local
- International
- Franchisee

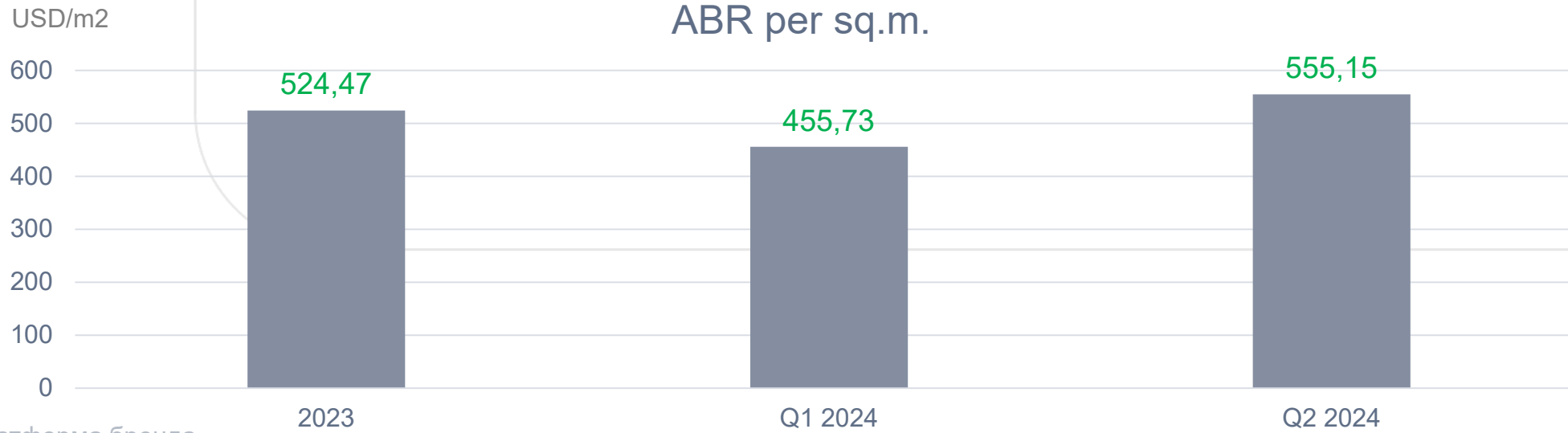


PORTFOLIO COMPOSITION

Leased Occupancy



ABR per sq.m.

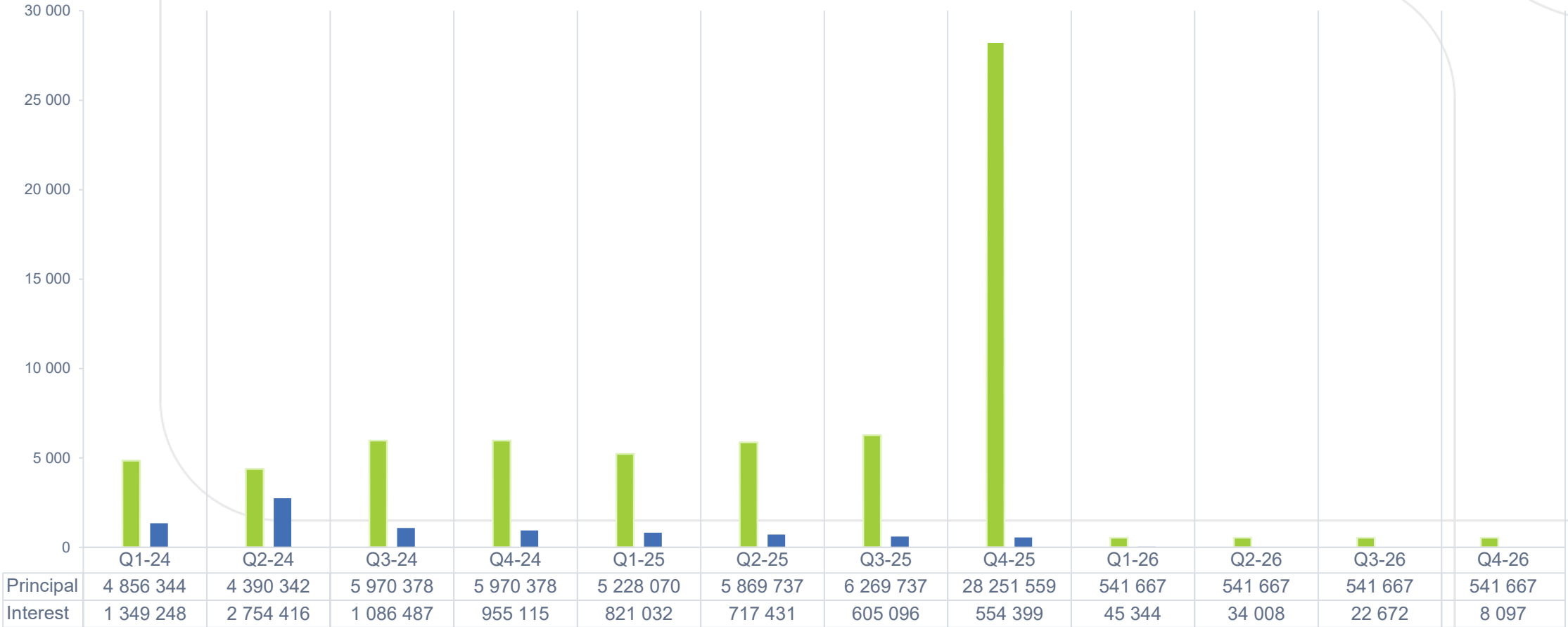




Debt Maturity Schedule

1000 USD

■ Principal ■ Interest





Опираясь на опыт,
опережая время